

## **ACTA N° 29 CONCEJO MUNICIPAL**

**SESION ORDINARIA.** En Pichilemu, a 12 día del mes de octubre de 2012, siendo las 14:04 hrs., se da inicio a la Sesión del Concejo Municipal, presidida por la Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero y la asistencia de los Concejales Sres.: Pedro A. Polanco Contreras; Viviana Parraguez Ulloa; Juan Cornejo Vargas; Marta Urzúa Púa y Patricio Morales Acevedo.

El Alcalde Sr. Roberto Córdova Carreño, no se encuentra presente debido a su postulación a la elección municipal.

Actúa de Secretaria y Ministro de Fe, la titular de la Secretaría Municipal Sra. Fanny Rebolledo Lizana.

Se encuentra presente también el Alcalde Subrogante Sr. Jaime García Ramírez.

### **TEMARIO**

- 1.- Lectura de acta anterior.
- 2.- Lectura de correspondencia.
- 3.- Modificación Presupuestaria.
- 4.- Participación de D.O.M. y Depto. de Proyectos
- 5.- Varios.
- 6.- Participación vecinos.

#### **1.- LECTURA DE ACTA ANTERIOR**

Se da lectura al acta N° 28 de la sesión ordinaria celebrada el día 05 de octubre de 2012 siendo aprobada por unanimidad sin observaciones.

#### **2.- LECTURA DE CORRESPONDENCIA**

Se da lectura a la siguiente correspondencia:



- a).- Carta de Dña. Alamira González Galarce de fecha 10 de octubre de 2012 al Sr. Alcalde, solicita espacio en el Teatro Pista Municipal para ser instalar Cafetería cancelando un arriendo mensual no superior a 9 UF.
- **Concejales Sr. Aldo Polanco Contreras**, señala que no se puede entregar el espacio a un particular por lo que se debe licitar además lo debe ver el Sr. Alcalde.
  - **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, señala que el tema no depende del Concejo sino del Sr. Alcalde.
- b).- Memorándum N° 69 de la Secretaria Municipal de fecha 12 de octubre de 2012 al Sr. Alcalde, Informa al Concejo Municipal sobre la Tala de árboles realizada en el Bosque Municipal, según acuerdo en sesión de Concejo anterior.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta si se solicitó un Informe a CONAF sobre el estado de los árboles del Bosque Municipal.
  - **Secretaria Municipal**, informa que se solicitó a la DOM realizar el trámite.
  - **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta cuándo estará lista la madera.
  - **Secretaria Municipal**, informa que verá durante la semana en que esta el proceso de elaboración de la madera.
- c).- Memorándum N° 57 del Director de Control de fecha 11 de octubre de 2012 a la Jefa DAF, reitera solicitud de antecedentes para elaborar el Tercer Informe del Avance de la Ejecución Presupuestaria año 2012 y cumplir con la normativa vigente ante el Concejo Municipal.

### 3.- MODIFICACION PRESUPUESTARIA

Se encuentra presente la Jefa de la DAF Dña. Gema Reyes Carreño, quien explica al Concejo la siguiente Modificación Presupuestaria N° 40, donde se debe Crear la cuenta para el proyecto de construcción de señalética de tránsito:

57



**MODIFICACION PRESUPUESTARIA N° 40****MODIFICACION PRESUPUESTARIA**

<b>INGRESOS</b>		
<b>SUPLEMENTACION</b>		
115,13,03,002,001,001	PROG. MEJ. URBANO Y EQUIP. COMUNAL	80,041
	<b>TOTAL</b>	<b>80,041</b>
<b>CREAR</b>		
215,31,02,004,001,054	CONST. SEÑALETICA TRANSITO COMUNA PICHILEMU PMU	80,041
	<b>TOTAL</b>	<b>80,041</b>

Luego de la explicación de la Jefa DAF, el Concejo aprueba por unanimidad la Modificación Presupuestaria N° 40 presentada.

Ahora la Jefa DAF solicita acuerdo de Concejo para la modificación del programa denominado "Contratación de Servicio Para Funcionamiento Centro Cultural Edificio Ex Casino Ross", Pichilemu, periodo marzo a noviembre, donde se debe agregar en el Punto III un punto 5° para el pago de horas extraordinarias cuando estas sean necesarias.

Luego de la explicación de la Jefa DAF el Concejo aprueba por unanimidad la Modificación del Programa "Contratación de Servicio Para Funcionamiento Centro Cultural Edificio Ex Casino Ross".

#### **4.- PARTICIPACION DE D.O.M. Y DEPTO. DE PROYECTOS**

Se encuentra presente el DOM Sr. Benjamín Viu García y el Profesional del Departamento de proyectos Sr. Guillermo Pulgar Navarro, quienes a petición del Concejo explican el avance de las Modificaciones al PRC, la pavimentación de la Avenida Cáhuil y la construcción del Edificio Consistorial:

- **Sr. Benjamín Viu García**, informa sobre las modificaciones al PRC donde fueron acogidas por la empresa contratista las solicitudes realizadas por el Concejo, se acogieron las indicaciones, señala que la zona de protección del Borde Costero entre el sector de la feria y Av. Ortúzar; la zona del sector de Infiernillo la cual está dividida en dos zonas.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta cuál es el paso que viene ahora.

En



- **Sr. Guillermo Pulgar Navarro**, informa que se hizo la consulta ambiental y luego se solicitará al Concejo su aprobación la cual cree que no será para este año.
- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, consulta si este se presentará nuevamente a la comunidad.
- **Sr. Guillermo Pulgar Navarro**, señala que la SEREMI debe presentarlo al Concejo para su aprobación.
- **Sr. Benjamín Viu García**, señala que el Plano en diseño por la SEREMI está cerrado por lo que considera que la SEREMI no debería cerrarlo aún además señala que La SEREMI aún no ha entregado el informe final, agrega que luego de la aprobación se debe publicar en el diario oficial y la comunidad tiene 30 días para pronunciarse.
- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, propone que el municipio informe a la gente del sector de la Costanera que regularice su situación antes de que se apruebe el nuevo PRC.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, consulta por la construcción de viviendas cerca de la playa en el sector frente del Rancho Pinares.
- **Sr. Guillermo Pulgar Navarro**, señala que no se puede hacer nada aún debido a que la línea de alta marea no está definida por parte del SHOA la cual cambió después del 27/F.
- **Sr. Benjamín Viu García**, informa por la modificaciones chicas del PRC para la Zona A3 y A4 donde se cambiaron las condiciones especiales, señala que la SEREMI devolvió los antecedentes para que se expusiera a la comunidad ya que faltaba una audiencia de Evaluación Ambiental Estratégica, donde se debe esperar 15 días y hasta ahora no se ha recibido ningún reclamo por parte de la comunidad, y esta se debe aprobar y ahora el paso es que debe llevarse este paso al texto y decretarlo por parte del Alcalde para luego publicarlo.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, consulta por los proyectos de la EGIS Pangal.



- **Sr. Benjamín Viu García**, informa que ingresó los antecedentes los que fueron estudiados con el apoyo de la SEREMI, donde se hicieron las observaciones al proyecto y estas aún no se han reingresado a la DOM, agrega que los antecedentes que faltan son el Estudio de Riesgo; definir empalme con la vía pública además que no cumple con el diseño de vialidad de los Pasajes.
- **Sr. Guillermo Pulgar Navarro**, informa sobre el calendario para el proceso de pavimentación de la Av. Cáhul donde el proceso de licitación es desde el 08 de octubre al 17 de diciembre de 2012, por lo que hará llegar una copia de este a cada Concejal del calendario.  
Ahora informa sobre la construcción del nuevo Edificio Consistorial donde ya se obtuvo el RS del proyecto donde se debe hacer la entrega del terreno el día 02.12.2012 para la ejecución es de un año.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, consulta por la pavimentación participativa de los 28 tramos de calles para este año.
- **Sr. Benjamín Viu García**, informa que la empresa Hoffman se adjudicó la ejecución de los trabajos de pavimentación.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, expone la inquietud de los colectiveros que en la calle Ortúzar frente al Bancoestado no se pueden detener y resulta peligroso pasajeros y las personas que transitan por el sector.
- **Sr. Guillermo Pulgar Navarro**, señala que no se puede instalar un paradero debido a que va en contra de la ley de tránsito.

## 5.- VARIOS

- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, solicita a Dn. Jaime García Ramírez tomar nota de las solicitudes que harán los Sres. Concejales.
- **Concejal Sr. Juan Cornejo Vargas**, se refiere al desorden en la publicidad en el sector del centro producto de las propagandas políticas de los candidatos.



- **Secretaria Municipal**, informa que Carabineros informa casi todos los días de publicidad mal instaladas de distintos candidatos.
- **Alcalde (s)**, informa que cualquier persona puede hacer la denuncia al respecto en el JPL.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, se refiere a los vehículos que llevan años en el corral municipal, y cuando se entregue el terreno a la empresa que construirá el nuevo edificio consistorial se deben retirar los vehículos y además ha solicitado en reiteradas ocasiones ver formula para que estos sean rematados.
- **Alcalde (s)**, informa que el municipio debe disponer de un terreno y custodiar los vehículos por lo que señala que es una falta de diligencia de quien se encuentra a cargo por lo que falta una orden precisa del Sr. Alcalde para realizar el trámite correspondiente.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, consulta si la máquina motoniveladora terminó de realizar el trabajo debido a que aún hay calles pendientes por reparar.
- **Alcalde (s)**, señala no tener antecedentes del tema debido a que está a cargo el Sr. Dante Cornejo González.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, se refiere a árbol en mal estado frente a la propiedad de la Sra. Marilú Polanco ubicada en la calle J. Aguirre con Manuel Rodríguez.  
Otro punto, consulta por la asistencia del Abogado Municipal en sesión de Concejo debido a que hizo citar a gente para el día de hoy y este no se encuentra presente.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, señala que el Abogado Municipal debe informar el día anterior cuando no pueda asistir a las sesiones de Concejo.

El Concejo en forma unánime manifiesta una queja en contra del Abogado Municipal por la no asistencia a la sesión de Concejo Municipal.



- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, se refiere a la mesa de trabajo que debía conformar la Encargada de Fomento Productivo con los Comerciantes Ambulantes para la elaboración de la ordenanza que los regule, por lo que solicita antecedentes de la fecha de dicha reunión.  
Otro punto, se refiere a la construcción de áreas verdes por parte de los vecinos de la Villa Las Araucarias los cuales ingresarán una solicitud para el cierre de esta.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, señala que la gente del sector de la Plaza Alberto Morales reclaman por el mal estado en que se encuentran los juegos y escaños de la plaza donde el municipio se comprometió en su mantención por lo que la familia tiene considerado en quitar el terreno por el no cumplimiento de los compromisos adquiridos.
- **Concejal Sr. Aldo Polanco Contreras**, señala que se hizo un compromiso de mantener la plaza por parte del municipio y este no ha cumplido.
- **Alcalde (s)**, señala que se debe revisar el Comodato para analizar los compromisos adquiridos por el municipio.
- **Concejala Sra. Viviana Parraguez Ulloa**, informa que los vecinos del sector de La Aguada tienen problemas al disponer de la basura por lo que solicita que el camión municipal pase por el sector a lo menos 1 o 2 veces por mes.  
Otro punto, solicita informe sobre el proyecto de APR del sector de La Aguada.  
Otro punto, reitera solicitud de informe sobre caso de Bulling en el LARE, además del procedimiento implementado por el establecimiento en el caso además agrega que el apoderado no recibió un buen trato por parte del Director.
- **Dña. María José Herrera Urzúa**, informa que es Psicóloga del Proyecto de integración del LARE y esta alumna se encuentra registrada.
- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, se refiere a la subvención de transporte rural donde se le dijo que es difícil de postular a este tipo de proyectos, donde consultó al SEREMI de Transporte y este señaló que no es difícil su postulación y el municipio no ha hecho las postulaciones.

Km



- **Concejal Sr. Juan Cornejo Vargas**, señala que se debe postular a proyectos para la reposición de los Buses Municipales debido al deterioro de estos.
- **Concejal Sr. Patricio Morales Acevedo**, se refiere a profesor que lleva a los alumnos al colegio de La Aguada en la parte de atrás de su camioneta, por lo que plantea la inquietud en caso de producirse un accidente.  
Otro punto, consulta por la máquina motoniveladora si aún se encuentra en la comuna se considere la reparación de las calles que son las entradas a las villas.  
Otro punto, consulta por la entrega de ayuda en materiales de construcción.
- **Alcalde (s)**, informa que se están entregando todos los días ayudas sociales para el tema de la salud.
- **Concejal Sr. Patricio Morales Acevedo**, consulta por la reparación de la Ola Interactiva.
- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, informa que ha solicitado cotizaciones para su reparación y no le han dado respuesta al respecto.

#### 6.- PARTICIPACION VECINOS

- **Sr. Patricio Toro**, manifiesta su voluntad de participar en las diferentes sesiones de Concejo Municipal.
- **Concejal Sr. Juan Cornejo Vargas**, informa el procedimiento de las participaciones en sesiones de Concejo por parte de los vecinos.
- **Alcalde (s)**, explica el Reglamento Interno de Funcionamiento del Concejo Municipal.

Se encuentran presente integrantes de la Agrupación El Faro, quienes exponen al Concejo la solicitud de Subvención para realizar la Fiesta de La Luz la cual se realiza hace 4 años.

B7



- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, informa que la Agrupación tiene menos de un año por lo que no pueden optar a subvención municipal por lo que se puede aportar con apoyo logístico y en materiales.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, felicita a la Agrupación por la iniciativa por lo que consulta por la voluntad del Concejo en apoyar la actividad con materiales.

El Concejo manifiesta en forma unánime su voluntad por lo que se solicitará al Administrador Municipal coordinar el apoyo para la Agrupación para la realización de la actividad.

Sin otro tema que tratar, se termina la sesión siendo las 15:48 horas.



**FANNY REBOLLEDO LIZANA**  
Secretaria Municipal